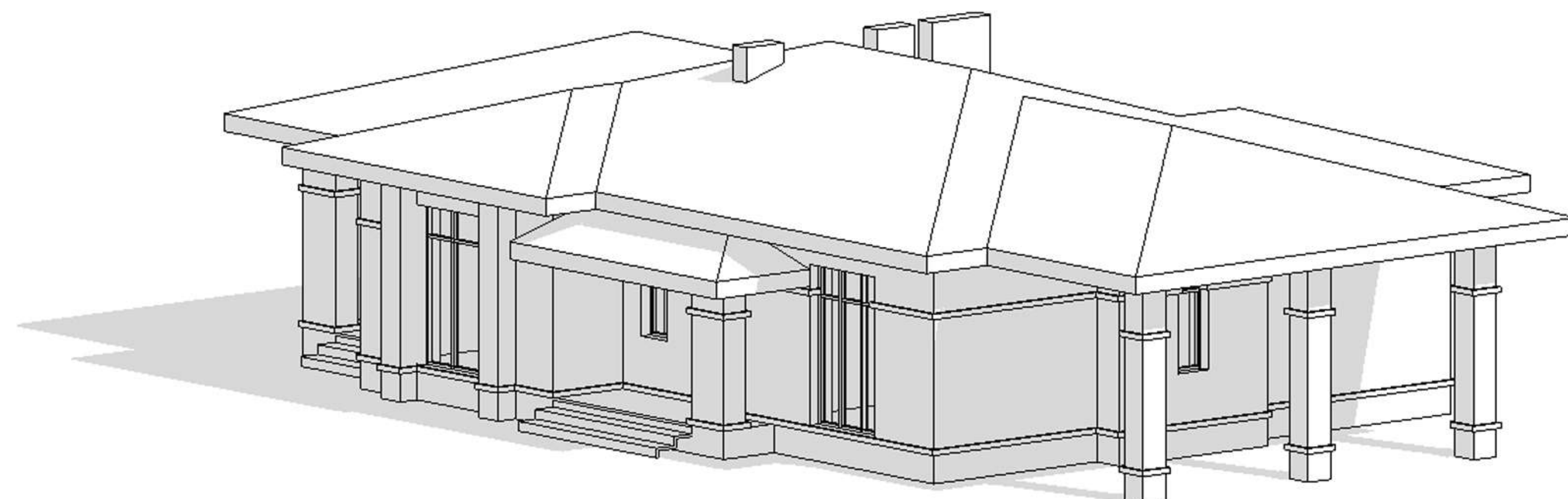


Жилищно-гражданский комплекс

Индивидуальный жилой дом

Рабочая документация





						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
Чертил									
Проверил						Виды 1,2			
Заказчик									

Общие указания:

- 1) Данный проект разработан на основании технического задания заказчика.
- 2) Отметка, принятая в рабочих чертежах условно за нулевую, соответствует абсолютной отметке и равна отметке чернового пола 1 этажа.
- 3) Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и оформлены согласно ГОСТ 21.501-93.
- 4) Настоящая проектная документация является интеллектуальной собственностью и охраняется "Законом по авторским правам РФ". Документация не может быть использована без разрешения авторов проекта. Все изменения проекта в процессе строительства должны быть согласованы с авторами.
- 5) Класс ответственности здания - II (нормальный), согласно ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований" (см. п.5 "Учет ответственности зданий и сооружений").
- 6) Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности согласно НПБ 105-95 "Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности".
- 7) Степень огнестойкости здания - III, согласно приложения 2 СНиП 2.01.02-85* "Противопожарные нормы".
- 8) Наружные стены запроектированы из блока КАЙМАН 38, внутренние несущие стены запроектированы из блока КЕРАКАМ 38. Внутренние перегородочные стены запроектированы из керамзитобетонных блоков 120 мм.
- 9) Утепление чердачного перекрытия выполнить из жестких минераловатных плит.
- 10) По периметру здания выполнить мягкую отмостку с уклоном 3 градуса от здания.
- 11) Наружную отделку здания выполнить из облицовочного кирпича.
- 12) Проект разработан для летних условий труда. Работы в зимних условиях выполнять в соответствии с указаниями разделов проекта производства работ и действующих нормативных документов.

						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Чертил									
Проверил						Общие данные			
Заказчик									

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Прим.
ГОСТ 530-2007	Кирпич и камни керамические. ТУ	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. ТУ	
Серия 1.038.1-1 вып.1	Перекрышки брусковые	
	для жилых и общественных	
	зданий. Рабочие чертежи	
Серия 1.038.1-1 вып.2	Перекрышки плитные	
	для жилых и общественных	
	зданий. Рабочие чертежи	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород.	
	Технические условия	
ГОСТ 23787.12-81	Растворы биоогнезащитного	
	препарата ПБС	
ГОСТ 20022.2-80	Защита древесины.	
	Классификация	
ГОСТ 4028-63*	Гвозди строительные.	
	Конструкции и размеры	
ГОСТ 14918-80*	Сталь тонколистовая	
	оцинкованная с непрерывных	
	линий. ТУ	

						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Чертил									
Проверил						Общие данные (продолжение)			
Заказчик									

1) Чертежи рабочего комплекта разработаны на основании раздела АР, отчета об инженерно-геологических и гидрогеологических изысканиях, технического задания Заказчика

2) Рабочая документация на строительство сооружения разработана согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101 - 2009. Рабочие чертежи строительных конструкций и изделий оформлены по ГОСТ 21.501 - 93 и разработаны в соответствии с СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции", СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"

3) Отметка, принятая за нулевую, соответствует абсолютной, равной отметке чернового пола 1 этажа

4) Производственный контроль качества строительно-монтажных работ надлежит осуществлять в соответствии с СП 48.13330.2011

5) Настоящая проектная документация является интеллектуальной собственностью и охраняется "Законом по авторским правам РФ". Проектная документация не может быть использована без разрешения авторов проекта. Все изменения в процессе строительства надо согласовывать с авторами

6) Для расчета здания согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" приняты следующие временные нагрузки: снеговая - 240 кг/м2, в квартирах жилых зданий - 150 кг/м2, в чердачных помещениях - 70 кг/м2, в коридорах и на лестницах - 300 кг/м2, перегородки - 50 кг/м2

7) Сварку металлических конструкций выполнить по ГОСТ 5264 - 80* электродами Э - 42 ГОСТ 9467 - 75*, кроме оговоренных. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 6 мм

8) Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 и СНиП 3.04.03 - 85. Металлические анкеры перекрытий после их установки покрыть слоем цементного раствора толщиной не менее 20 мм по сетке. Все остальные металлические изделия оистить от грязи, ржавчины и масел (группа очистки 2 по ГОСТ 9.402 - 2004) и окрасить за 2 раза эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465 - 76* по грунту из лака ПФ - 170 ГОСТ 15907 - 70*

9) Проект разработан для летних условий труда. Работы в зимних условиях труда выполнять в соответствии с указаниями разделов проекта производства работ и действующих нормативных документов

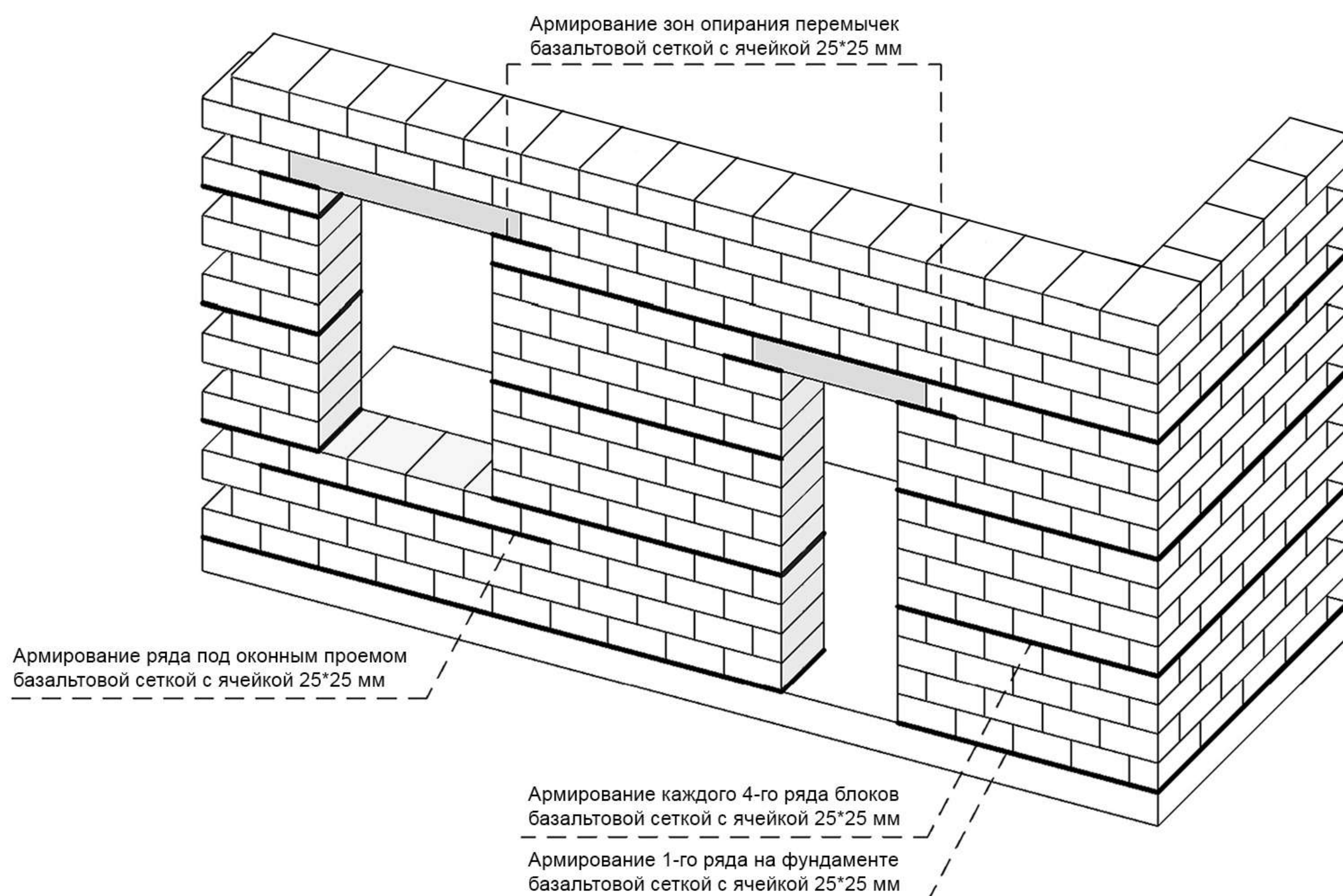
Ведомость видов работ, подлежащих приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ

Обозначение	Наименование	Прим.
СП 45.13330.2012,п.4.9	Производство земляных работ,	
	оснований и фундаментов	
СНиП 3.03.01-87,п.2.112	Изготовление монолитных	
	бетонных и железобетонных	
	конструкций	
СНиП 3.03.01-87,п.3.74	Устройство водо-,воздухо- и	
	теплоизоляции стыков наружных	
	стен	
СНиП 3.03.01-87,	Возведение каменных и	
п.7.86,п.7.87,п.7.88	армокаменных конструкций	
СНиП 3.03.01-87,п.3.42	Антикоррозионное покрытие	
	сварных соединений, а также	
	участков закладных деталей	

Примечания:

- 1) Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в РД 11-02-2006.
- 2) Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.
- 3) Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.
- 4) Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

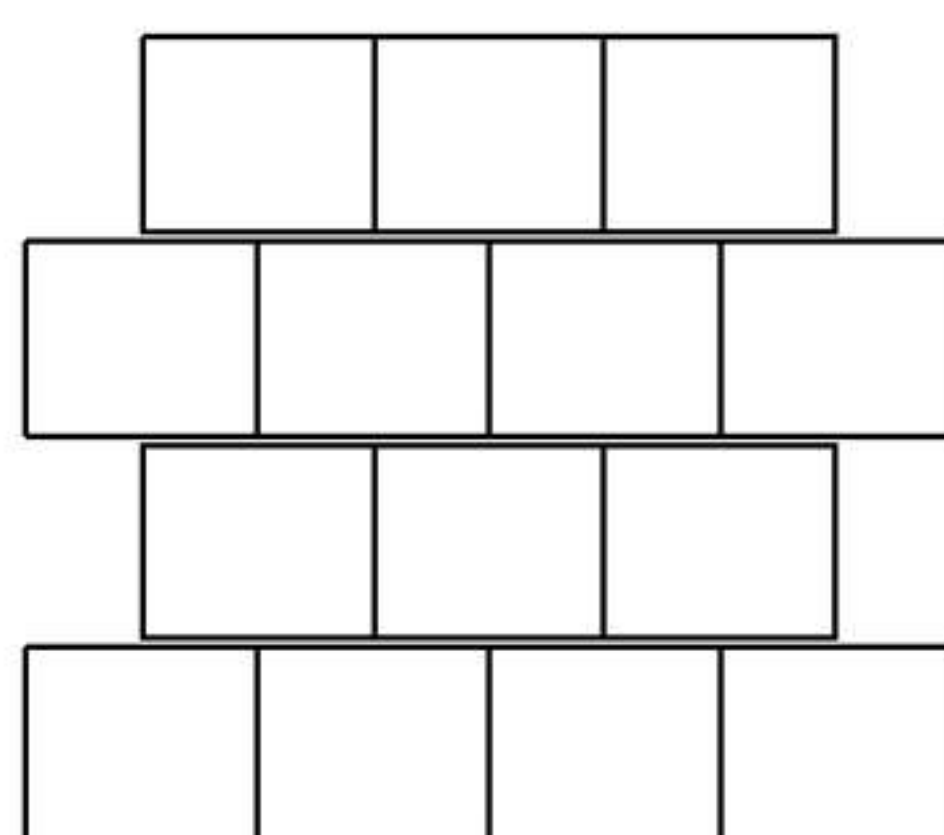
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Чертил									
Проверил						Общие данные (окончание)			
Заказчик									



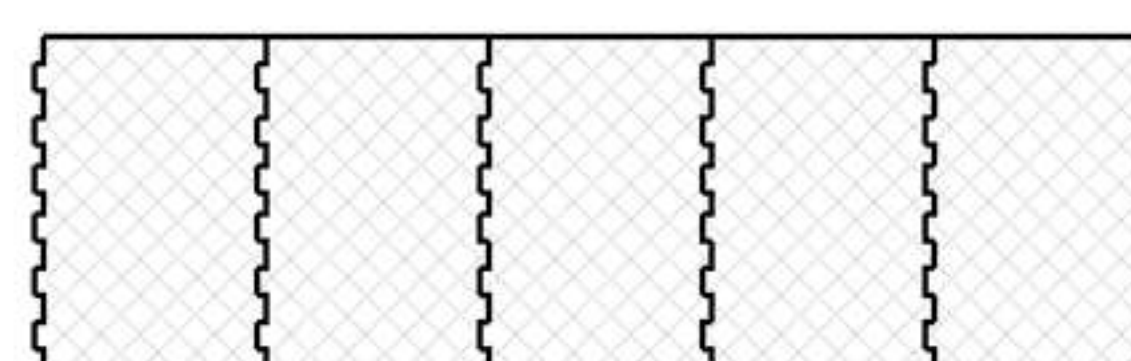
Примечание:
Кладку блоков КЕРАКАМ и КАЙМАН выполнять на теплый раствор. Армирование кладки выполнять базальтовой сеткой с ячейкой 25*25мм.
Выполнить армирование: первого ряда блоков на фундаменте (плите), каждого 4-го ряда блоков, ряда блоков под оконными проемами, опорных зон под перемычками. Выпуск кладочной сетки под оконными проемами принять не менее 500 мм с каждой стороны.

Схема кладки блоков

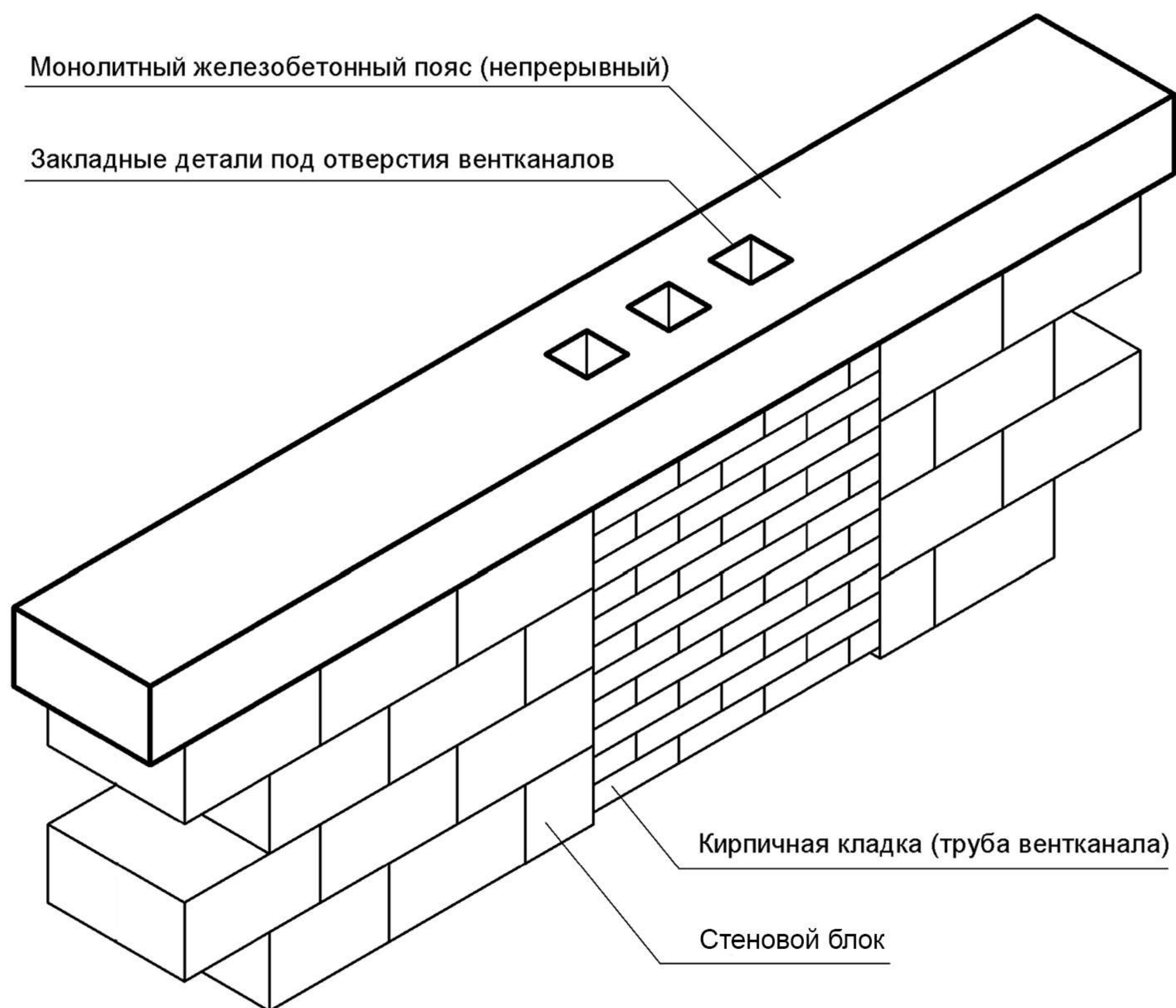
Вид спереди



Вид сверху

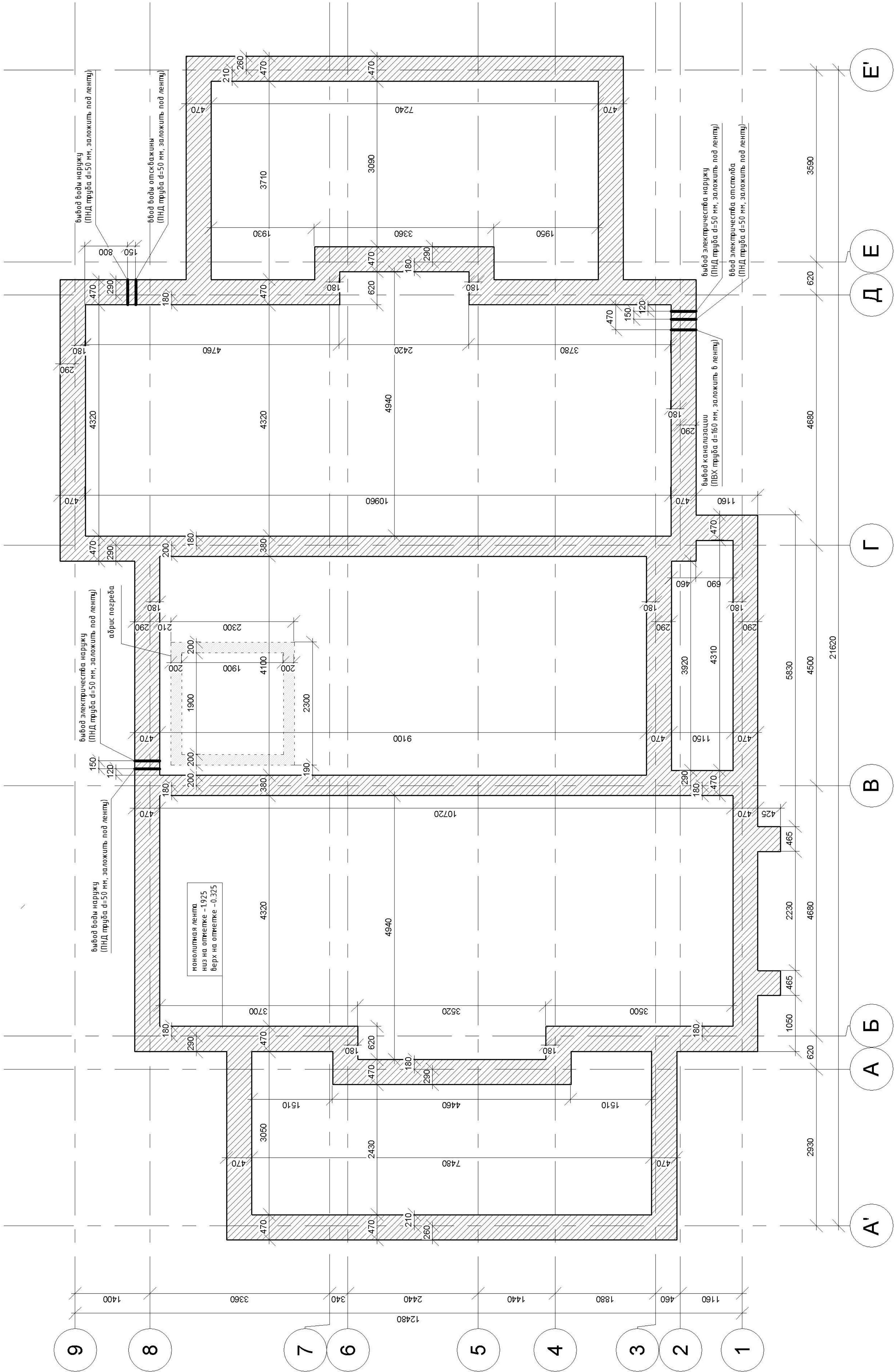


						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Чертил						Указание по устройству стеновой кладки			
Проверил									
Заказчик									



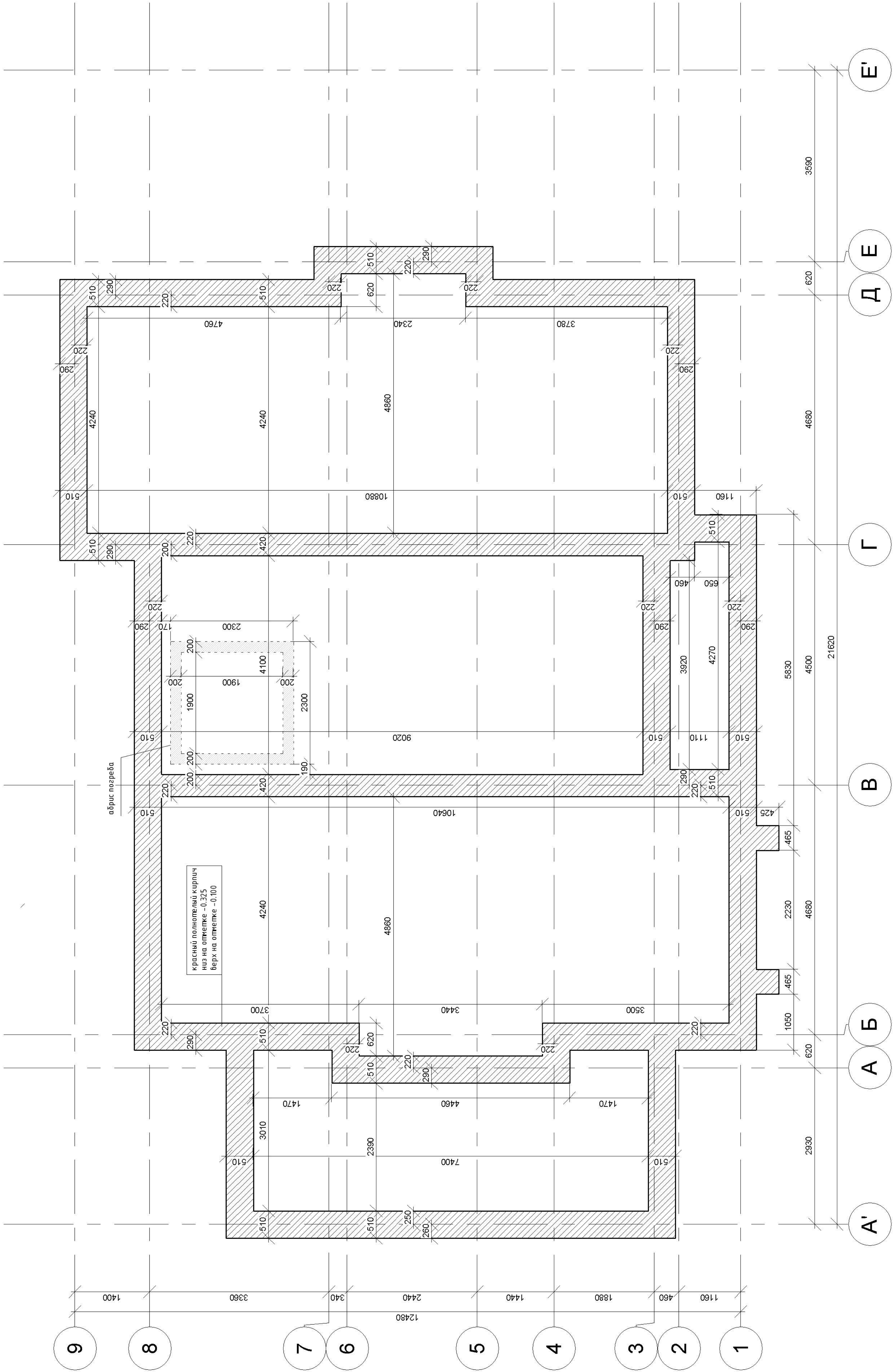
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Чертил									
Проверил						Схема устройства вентканалов в монолитных поясах			
Заказчик									

						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Чертил							РП	9	
Проверил						План монолитной фундаментной ленты на отметке -1.925			
Заказчик									



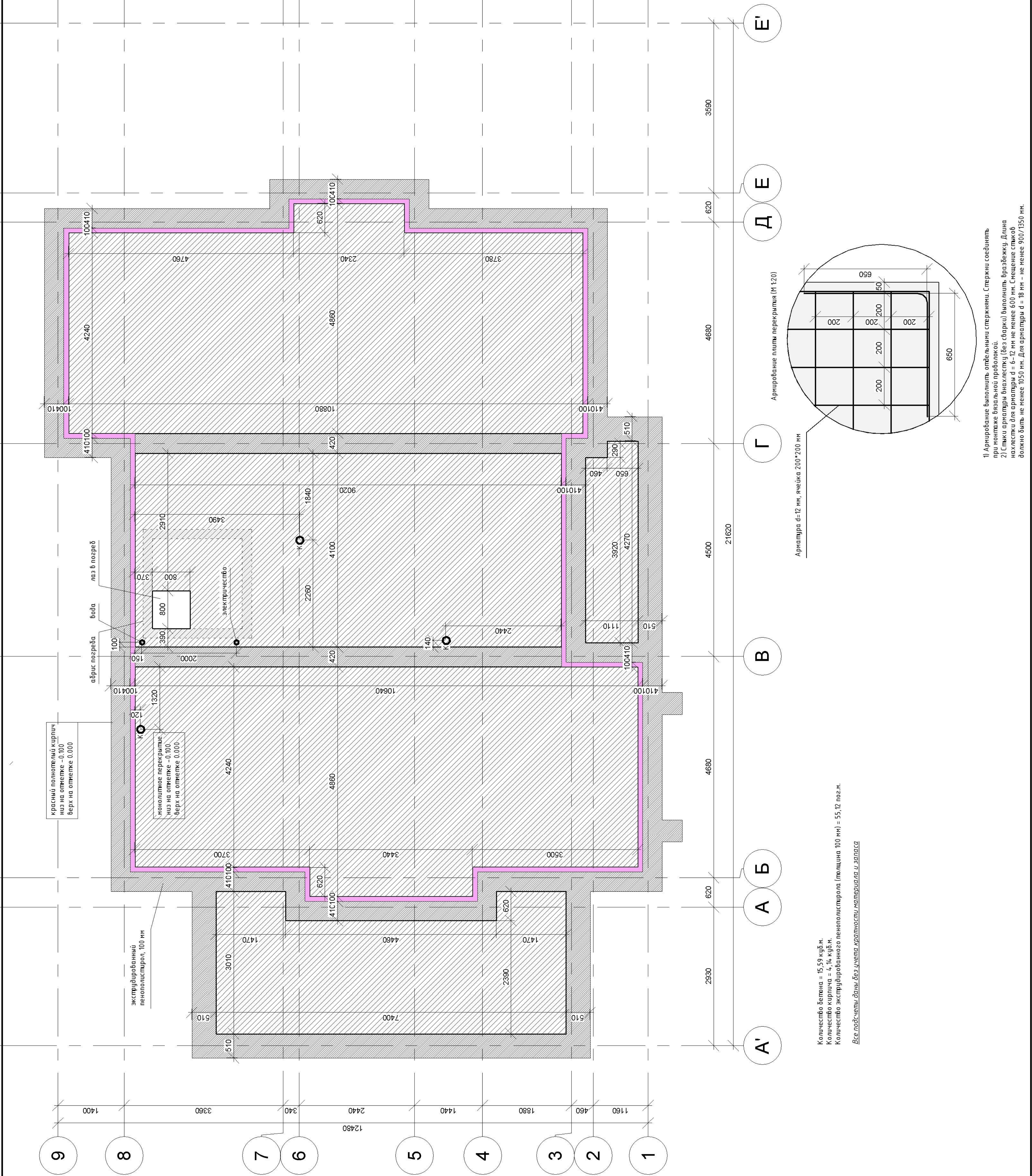
Количество бетона = 80,96 куб.м.
Все подсчеты даны без учета кратности материала и запаса

						Проект индивидуального жилого дома				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								РП	10	
	Чертил						План кирпичной кладки цоколя на отметке -0.325			
	Проверил									
	Заказчик									

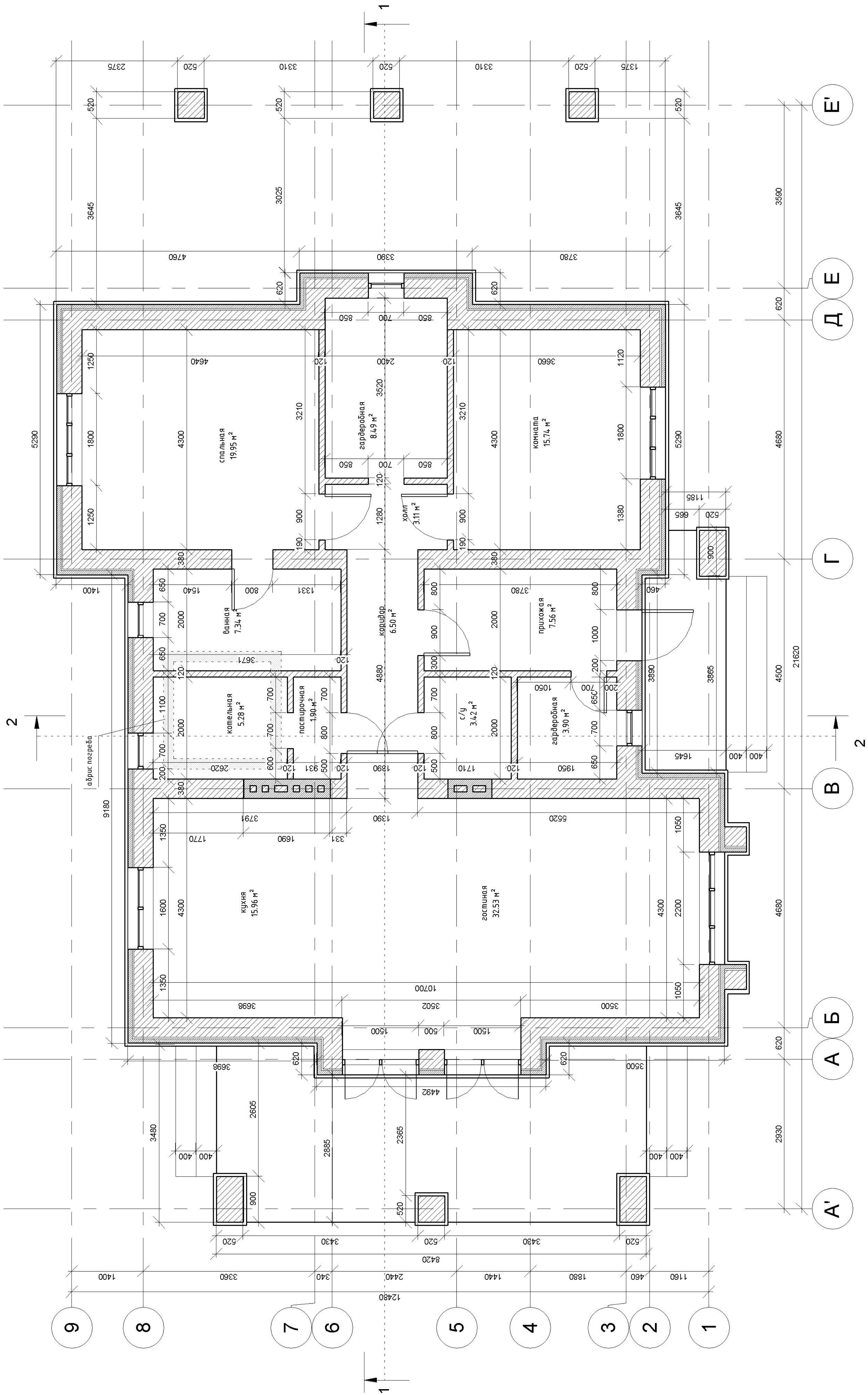


Количество кирпича = 10,54 куб.м.
Все подсчеты даны без учета кратности материала и запаса

						Проект индивидуального жилого дома				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								РП	11	
	Чертил						План монолитной плиты на отметке -0.100			
	Проверил									
	Заказчик									



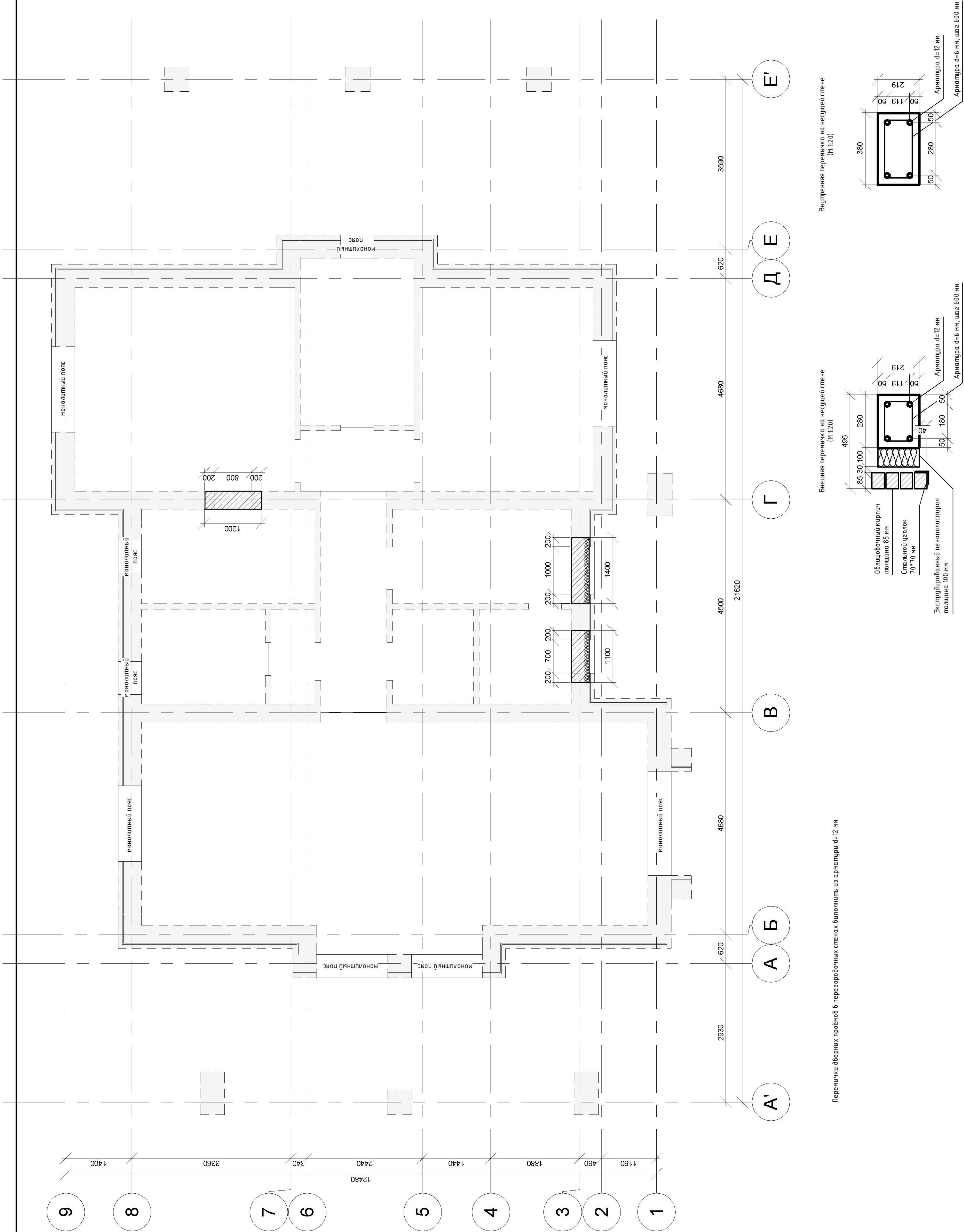
- 1) Армирование выполнять отдельными стержнями. Стержни соединять при монтаже базальной проволокой.
- 2) Стыки арматуры выполнять без сварки! Выполнить брашежку. Длина нахлестки для арматуры d = 6-12 мм не менее 600 мм. Смещение стыков должно быть не менее 1050 мм. Для арматуры d = 18 мм - не менее 900/1350 мм.



Общая площадь дома = 131,70 кв. м.
Площадь террасы = 25,28 кв. м.
Площадь набеся под автомобиль = 30,92 кв. м.
Количество блока "КАИМАН" = 65,12 куб. м.
Количество блока "КЕРАКАМ" = 10,32 куб. м.
Количество облицовочного кирпича = 18,02 куб. м.
Все подчеты даны без учета кратности материала и запаса

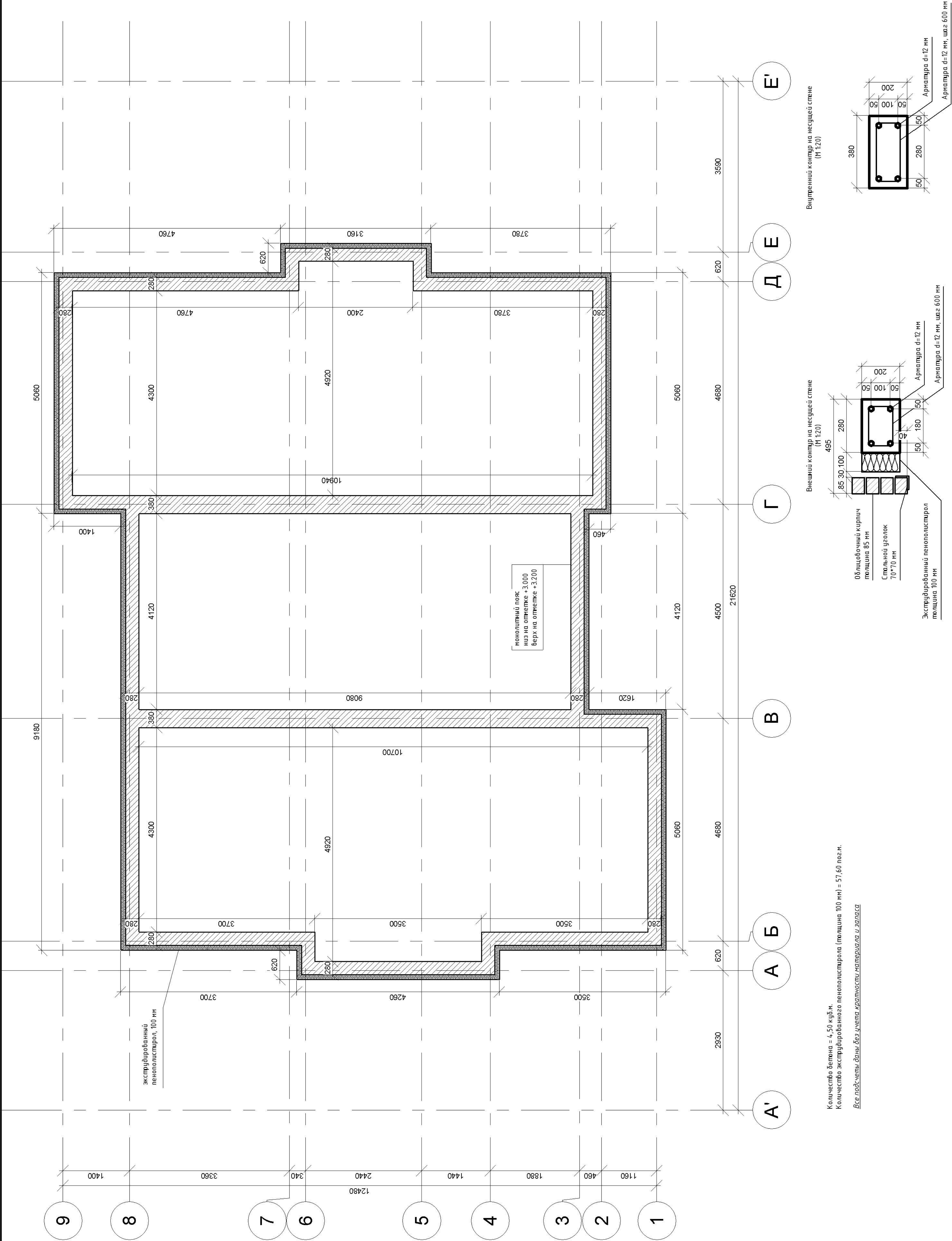
Проект индивидуального жилого дома						Индивидуальный жилой дом		
Чертил Проверил Заказчик	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	План 1 этажа	Стадия	Лист
							РП	12

							Проект индивидуального жилого дома			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								РП	13	
	Чертил						Схема раскладки оконных и дверных перемычек 1 этажа			
	Проверил									
	Заказчик									



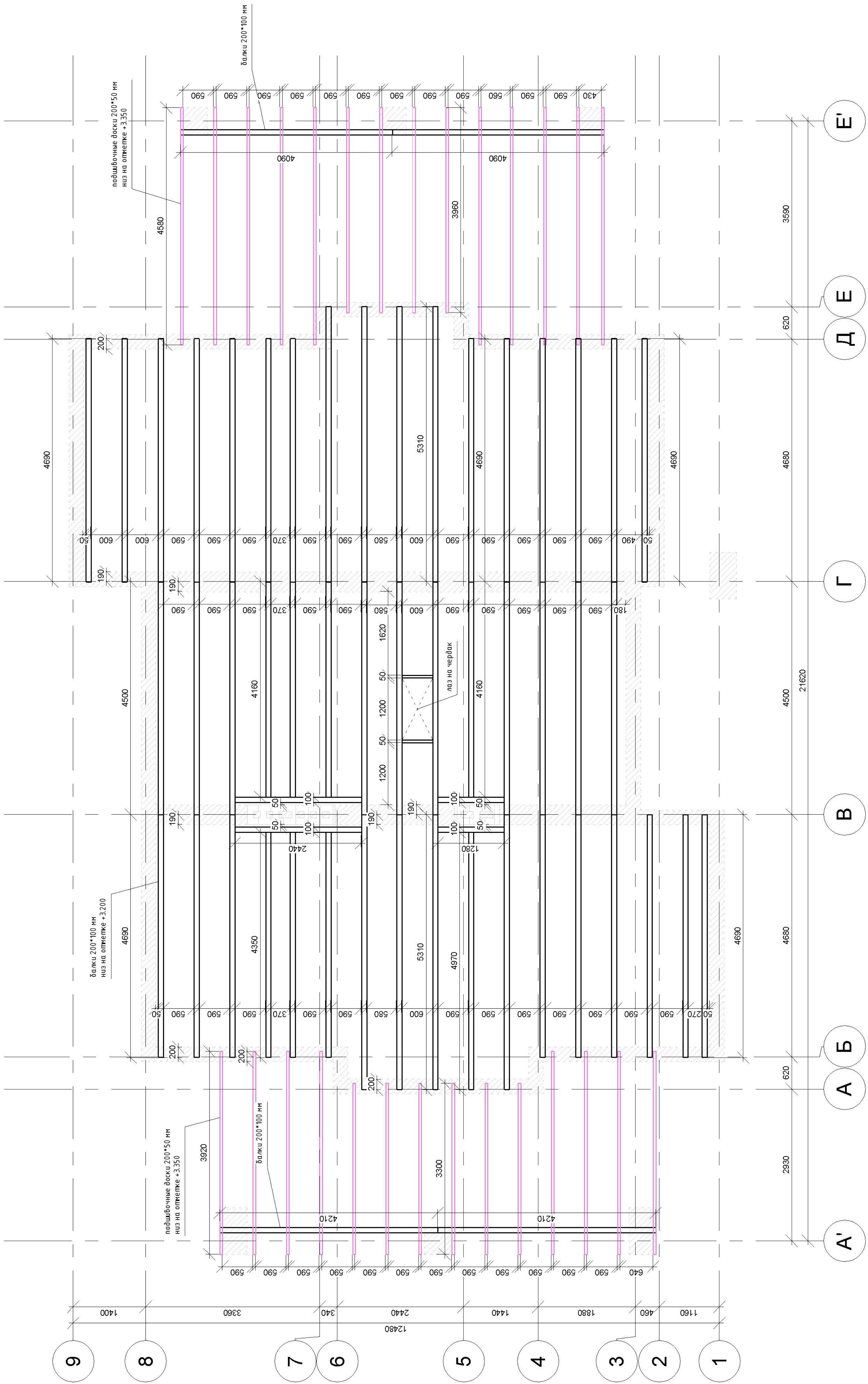
1) Армирование выполнять отдельными стержнями. Стержни соединять при монтаже вязальной проволокой.
2) Стыки арматуры вынашивать (без сварки) выполнять вразбежку. Длина нахлестки для арматуры d = 6-12 мм - не менее 600 мм. Сечение стыков должно быть не менее 1050 мм. Для арматуры d = 18 мм - не менее 900/1350 мм.

							Проект индивидуального жилого дома			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								РП	14	
	Чертил						План монолитного пояса №1 на отметке +3.000			
	Проверил									
	Заказчик									



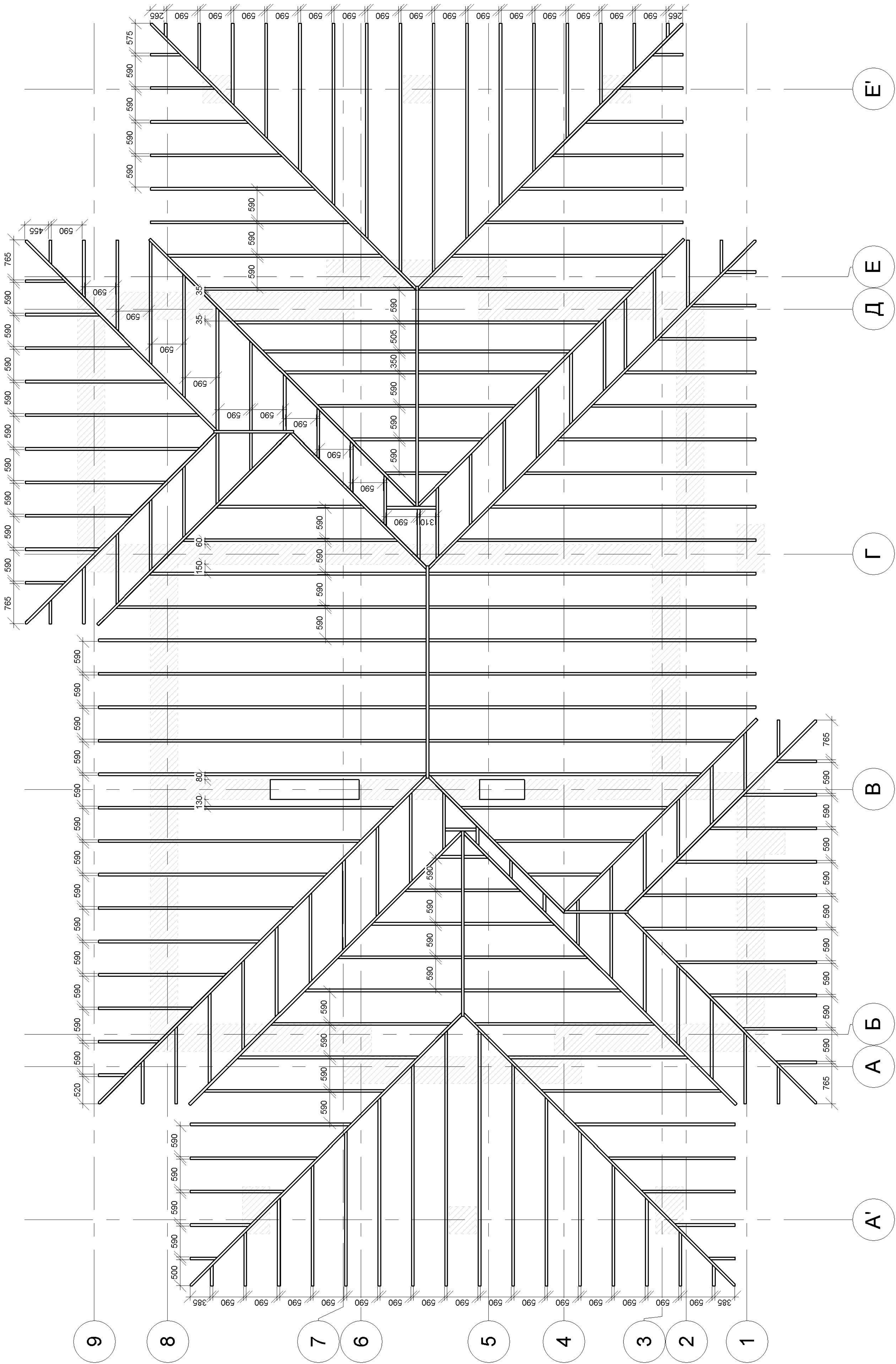
Количество бетона = 4,50 куб.м.
Количество экструдированного пенополистирола (площадь 100 мм) = 57,60 поз.м.
Все подсчеты даны без учета краевых материалов и запаса

- 1) Армирование выполнить отдельными стержнями. Стержни соединять при монтаже вязальной проволокой.
- 2) Стыки арматуры вязать (без сварки) выполнять вязкежу. Длина нахлестки для арматуры d = 6-12 мм не менее 600 мм. Смещение стыков должно быть не менее 1050 мм. Для арматуры d = 18 мм - не менее 900/1350 мм.



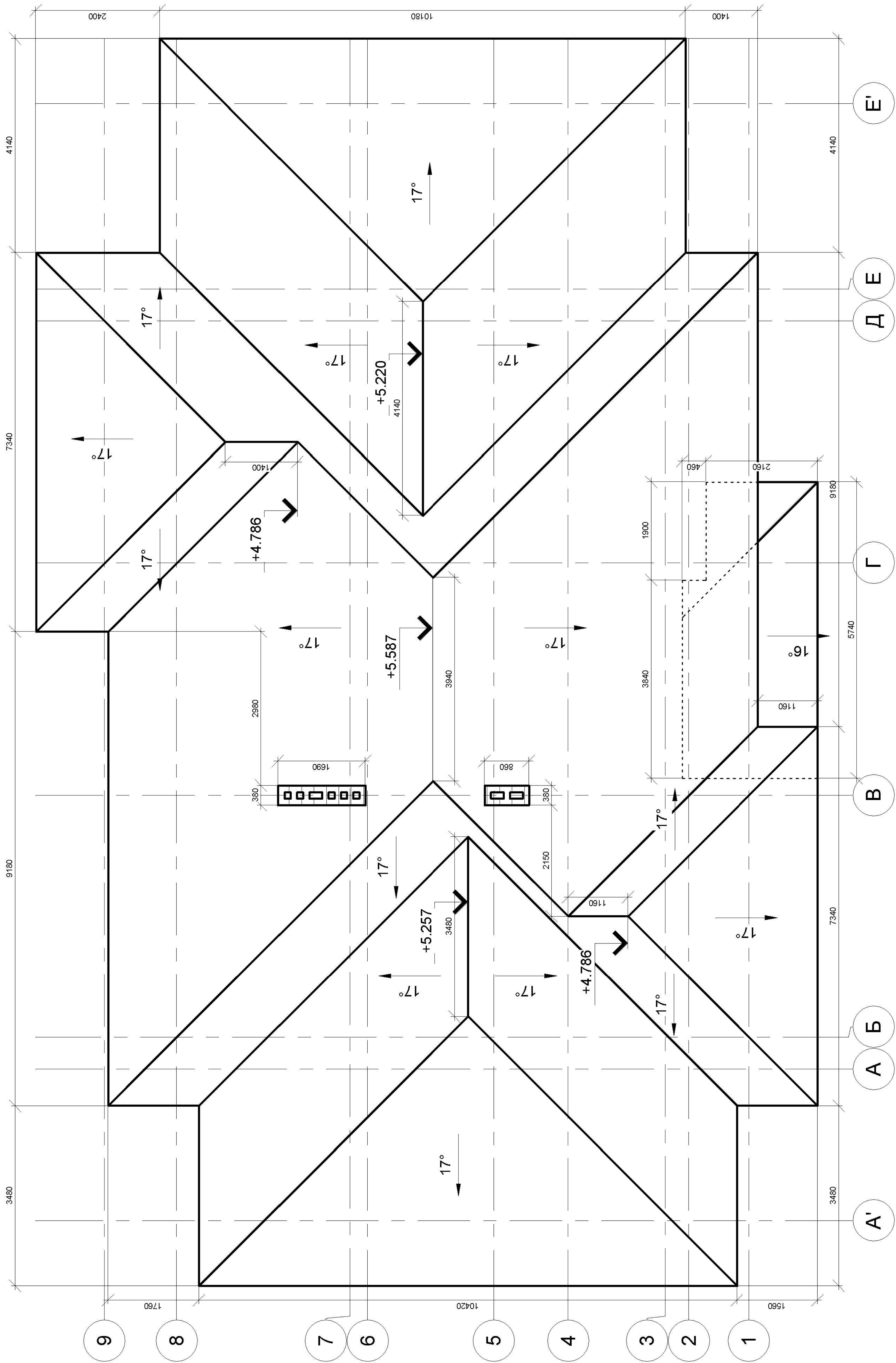
Сечение балки 200*100 мм

						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	
						Схема раскладки деревянных балок перекрытия 1 этажа на отметке +3.200 и +3.350			



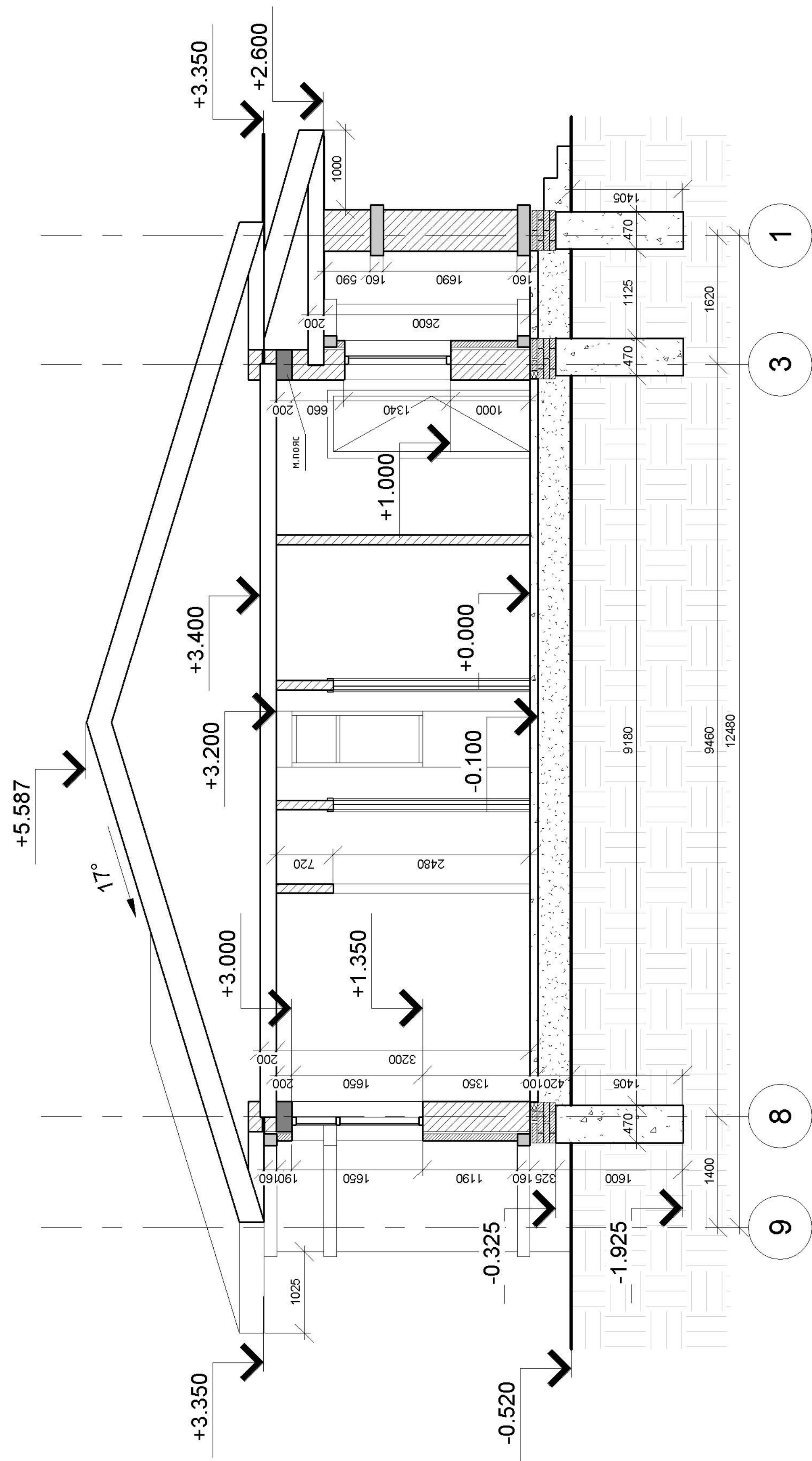
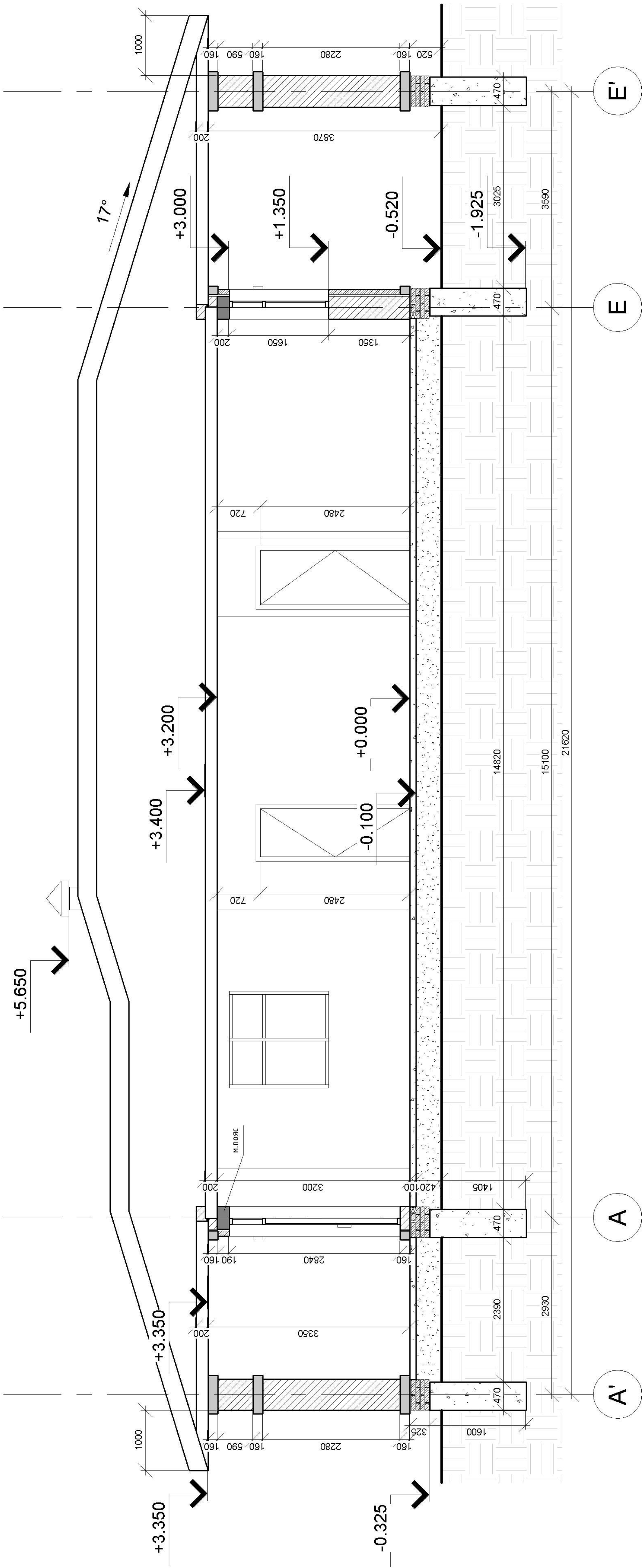
Сечение доски 200*50 мм

						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
						Схема раскладки стропил (начало)			

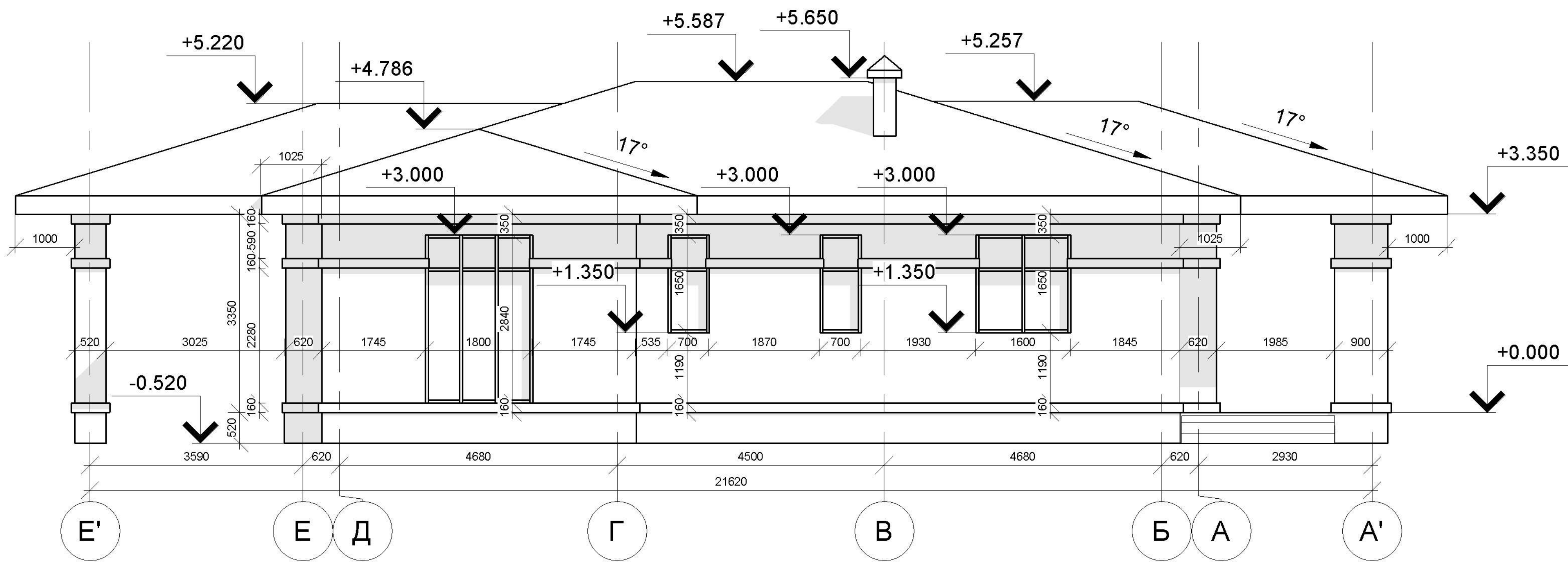
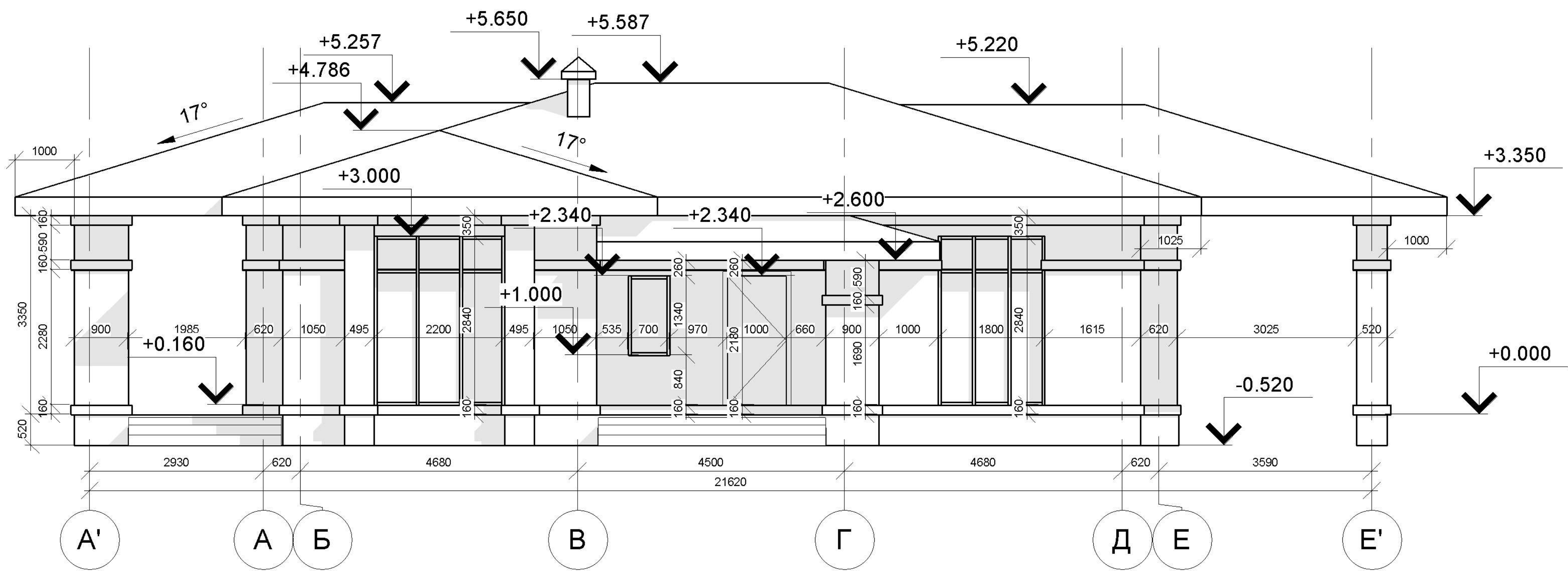


Площадь кровли = 333,70 кв.м.
Все подсчеты даны без учета кратности материала и запаса

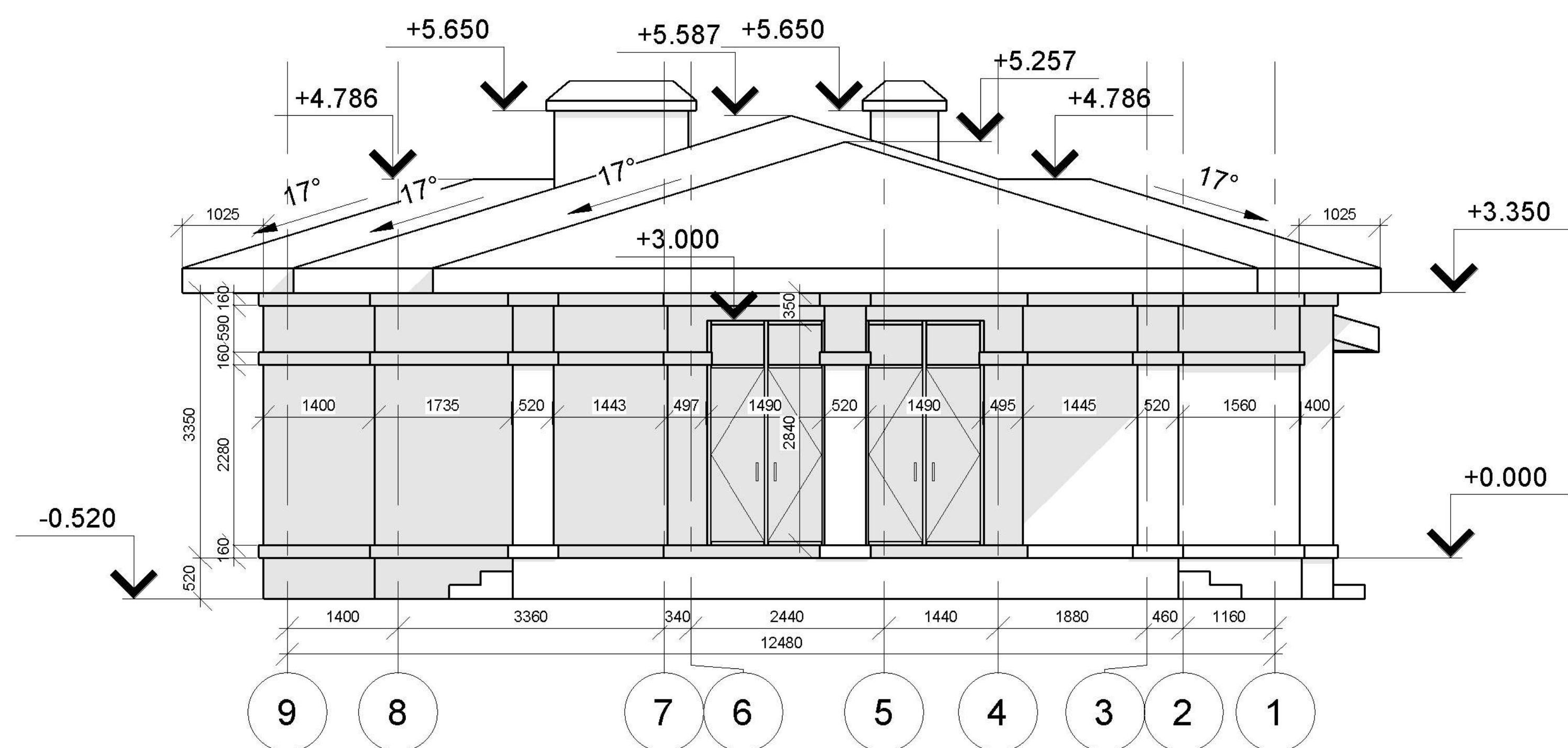
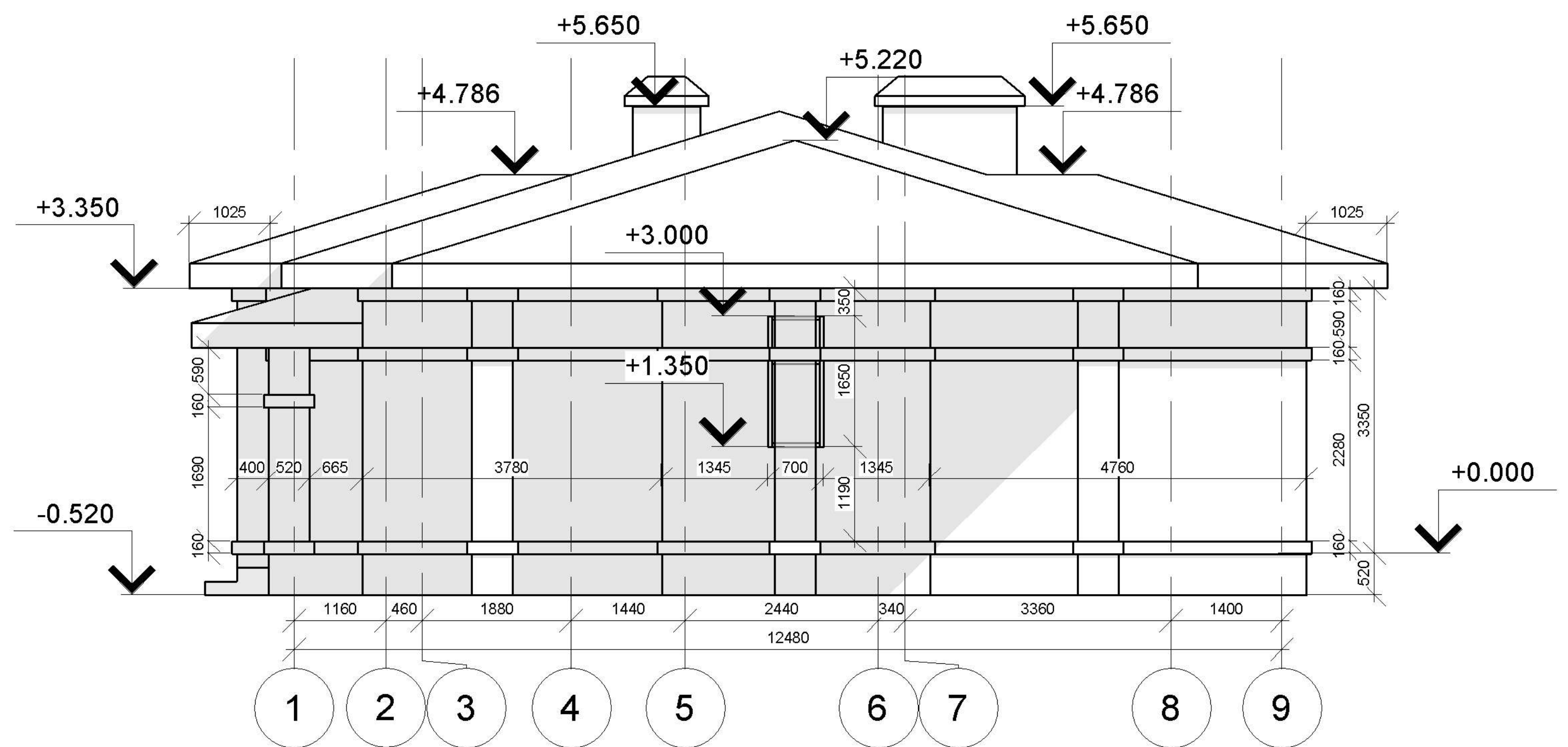
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	18	
Чертил						План кровли			
Проверил									
Заказчик									



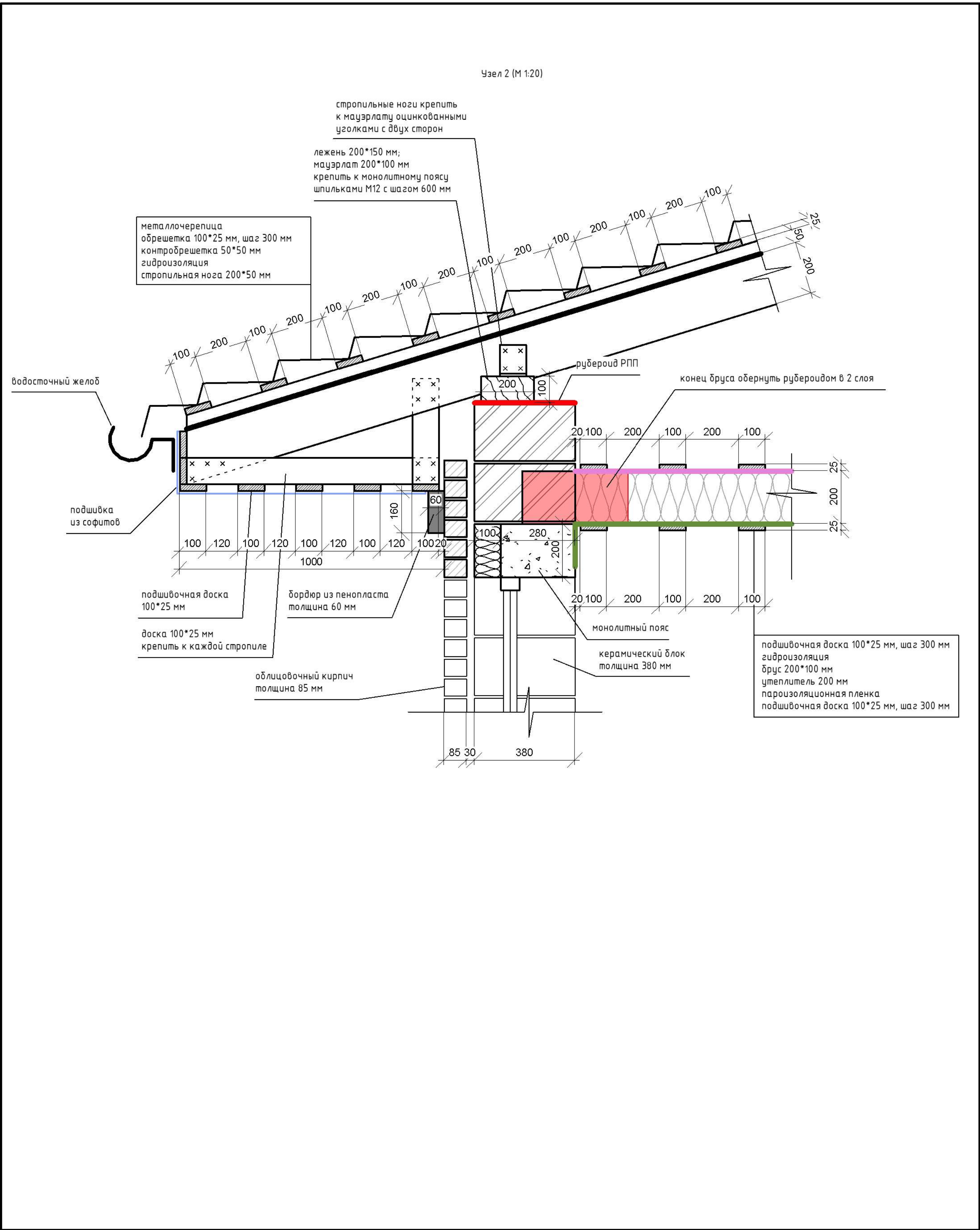
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	19	
Чертил									
Проверил						Разрез 1-1 и 2-2			
Заказчик									



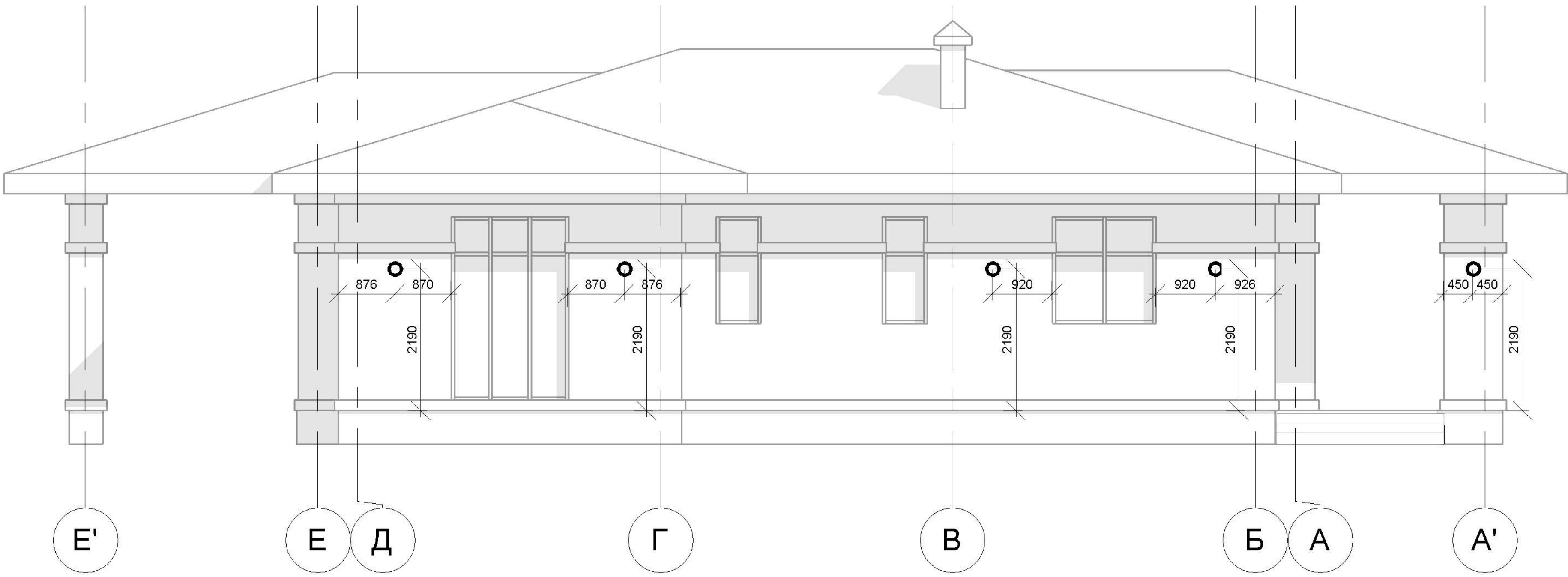
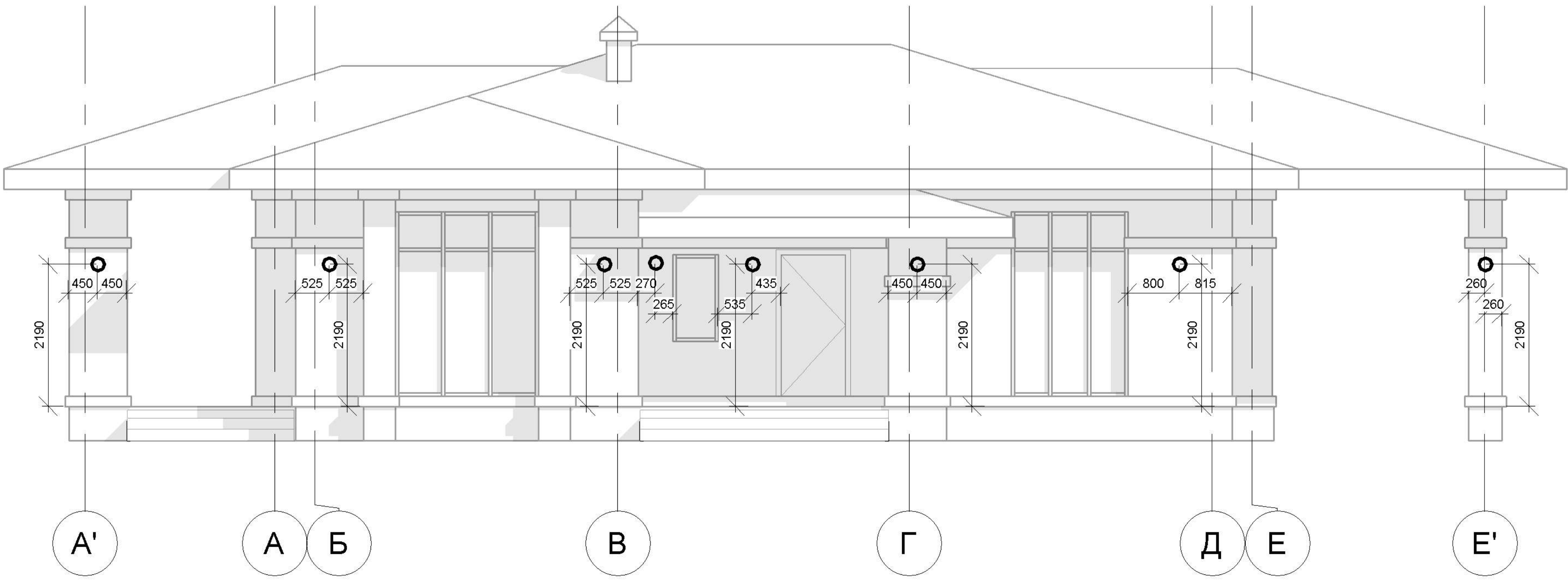
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	20	
Чертил						Фасады А'-Е' и Е'-А'			
Проверил									
Заказчик									



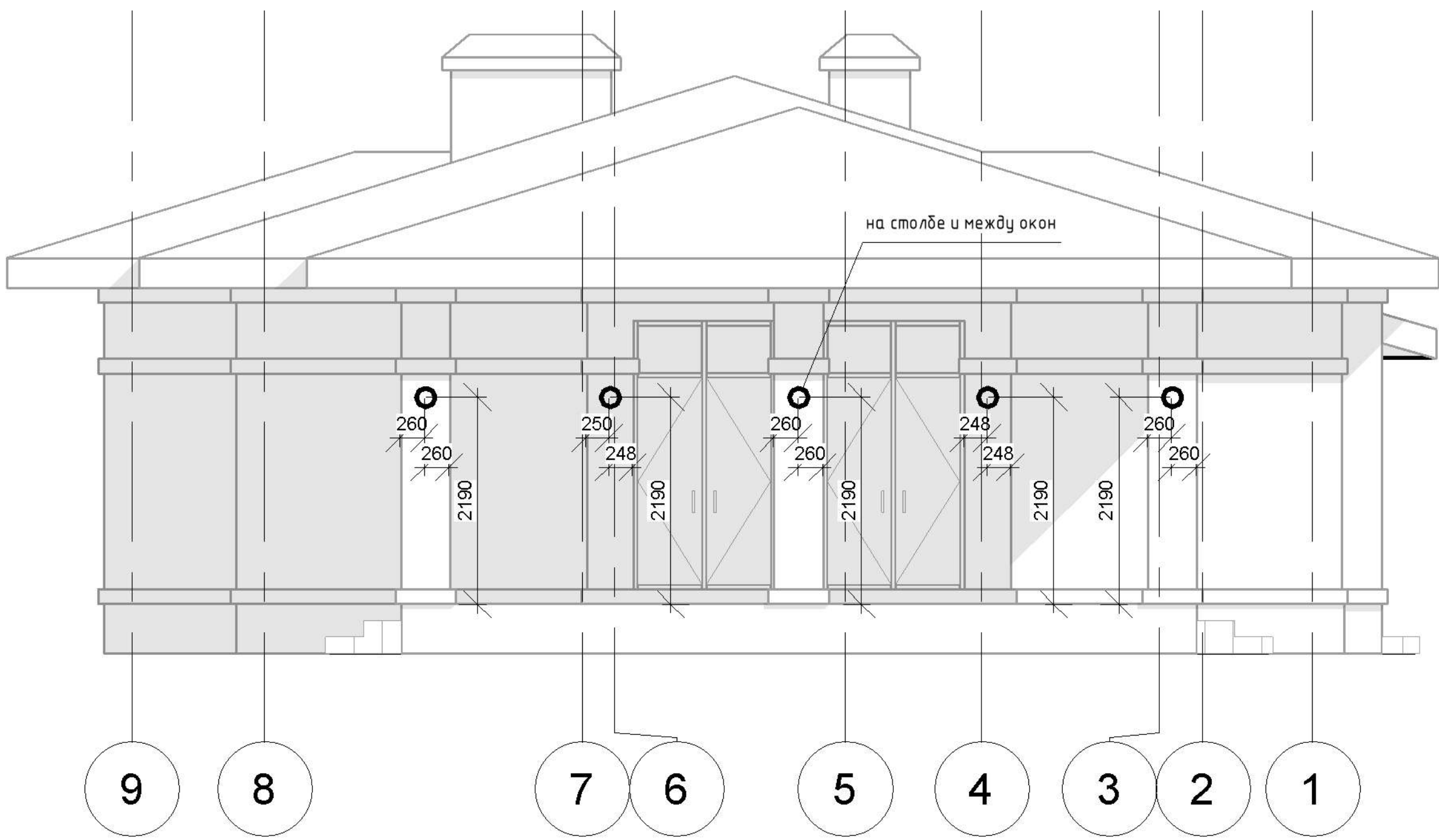
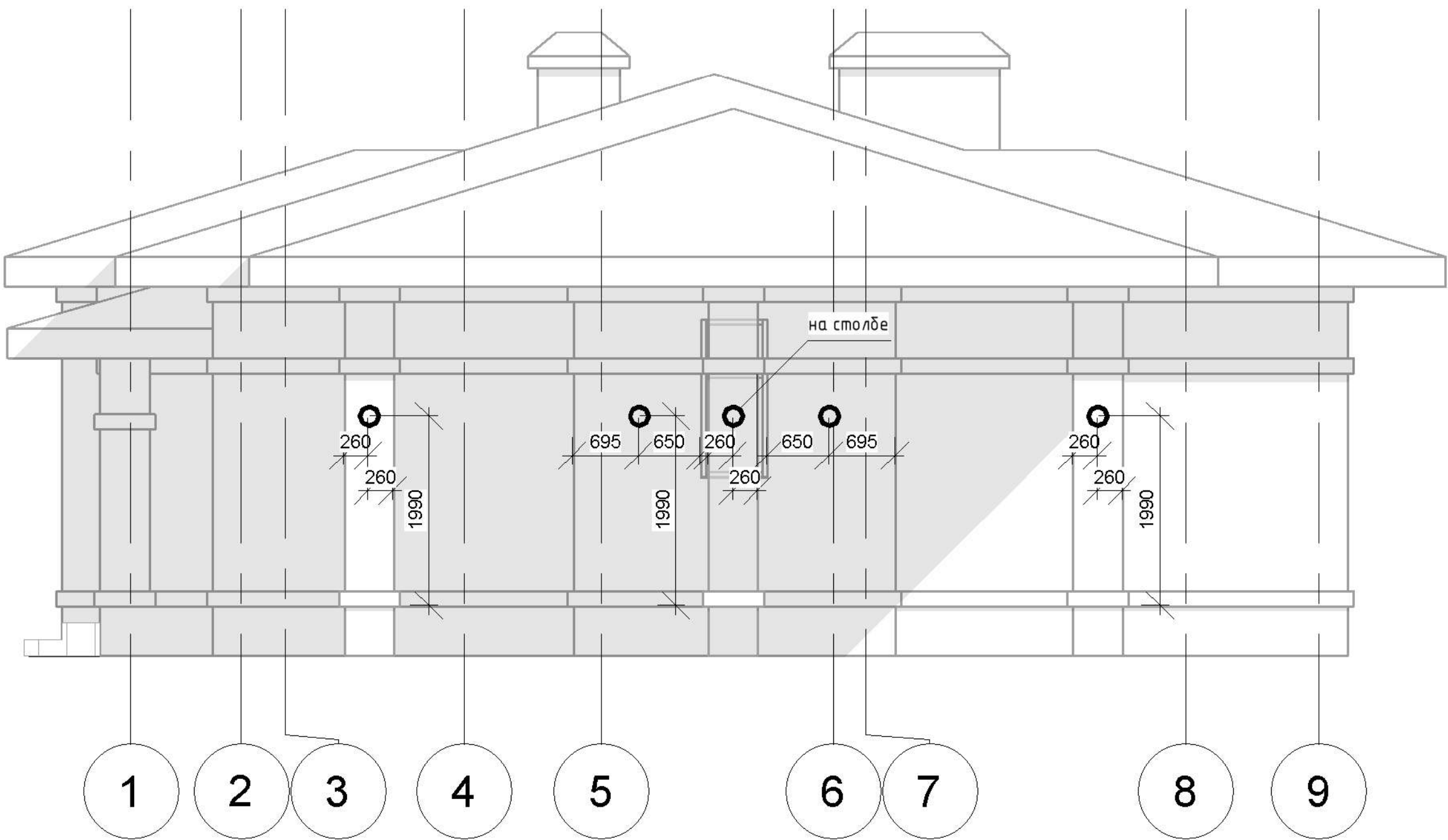
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	21	
Чертил						Фасады 1-9 и 9-1			
Проверил									
Заказчик									



						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Чертил							РП	23	
Проверил						Узел 2			
Заказчик									



						Проект индивидуального жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Расположение светильников на фасадах А'-Е' и Е'-А'			
Чертил									
Проверил									
Заказчик									
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	24	



						Проект индивидуального жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Расположение светильников на фасадах 1-9 и 9-1			
Чертил									
Проверил									
Заказчик									
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	25		